Rénovation – Rue d’Oran, Léon, Ernestine

Réhabilitation et Plan Climat d'un bâtiment de type HBM

Seqens a lancé un appel d’offre public pour la rénovation thermique d’un ensemble immobilier de 123 logements, constitué de 5 bâtiments construits en 1989/1990, dans le 18e arrondissement de Paris.

L’état général du bâti nécessite une réhabilitation approfondie. En effet, les façades des bâtiments présentent divers problèmes qui compromettent leur esthétique et leur performance énergétique. On peut observer des fissures, des décollements de peinture et des infiltrations d’eau, qui indiquent une détérioration des matériaux de construction et une dégradation des revêtements extérieurs. Par ailleurs, les menuiseries extérieures sont également vieillissantes et doivent être remplacées pour améliorer l’isolation thermique et acoustique des logements.

L’isolation thermique actuelle des bâtiments est insuffisante, ce qui entraîne une surconsommation d’énergie pour le chauffage en hiver et une surchauffe en été. Une rénovation énergétique s’impose pour remédier à ces problèmes et réduire la consommation énergétique des résidents. Il convient de renforcer l’isolation des façades, des toitures et des planchers, et d’opter pour des systèmes de chauffage et de ventilation plus performants et respectueux de l’environnement.

En outre, les espaces communs, notamment les halls d’entrée, les escaliers et les ascenseurs, nécessitent également une modernisation pour répondre aux exigences de sécurité et de confort des habitants. L’accessibilité des personnes à mobilité réduite doit être prise en compte lors de la

réhabilitation de ces espaces.

Enfin, pour améliorer le confort thermique et d'usage à l'échelle des bâtiments et de l'îlot, une végétalisation de la cour et des toitures est prévue. Cette végétalisation prévoit la création de plus de 1000m² de toitures végétalisés, 130m² de jardins dans la cour, et la création de cuves enterrées pour la plantation d'arbres dans la cour.

Afin de densifier le quartier, le bâtiment B, au 4 rue d'Oran, recevra une surélévation contenant 2 logements de 80m². Cette surélévation sera réalisé en structure bois.

La réhabilitation du groupe Oran/Ernestine/Léon devra ainsi s'articuler autour de plusieurs axes : la rénovation des façades pour améliorer l'esthétique et la performance énergétique, la modernisation des équipements et des espaces communs pour optimiser le confort et la sécurité des résidents, et l'amélioration de l'isolation thermique et acoustique pour réduire la consommation énergétique et les nuisances sonores.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEQENS

MAÎTRE D'OEUVRE

Chazottes Architectes Associés mandataires

PAX Bureau d'études

MONTANT DES TRAVAUX HT

7 M € HT

SURFACES

4890 m²

PHASES ET DATES

Etudes en cours

MISSION

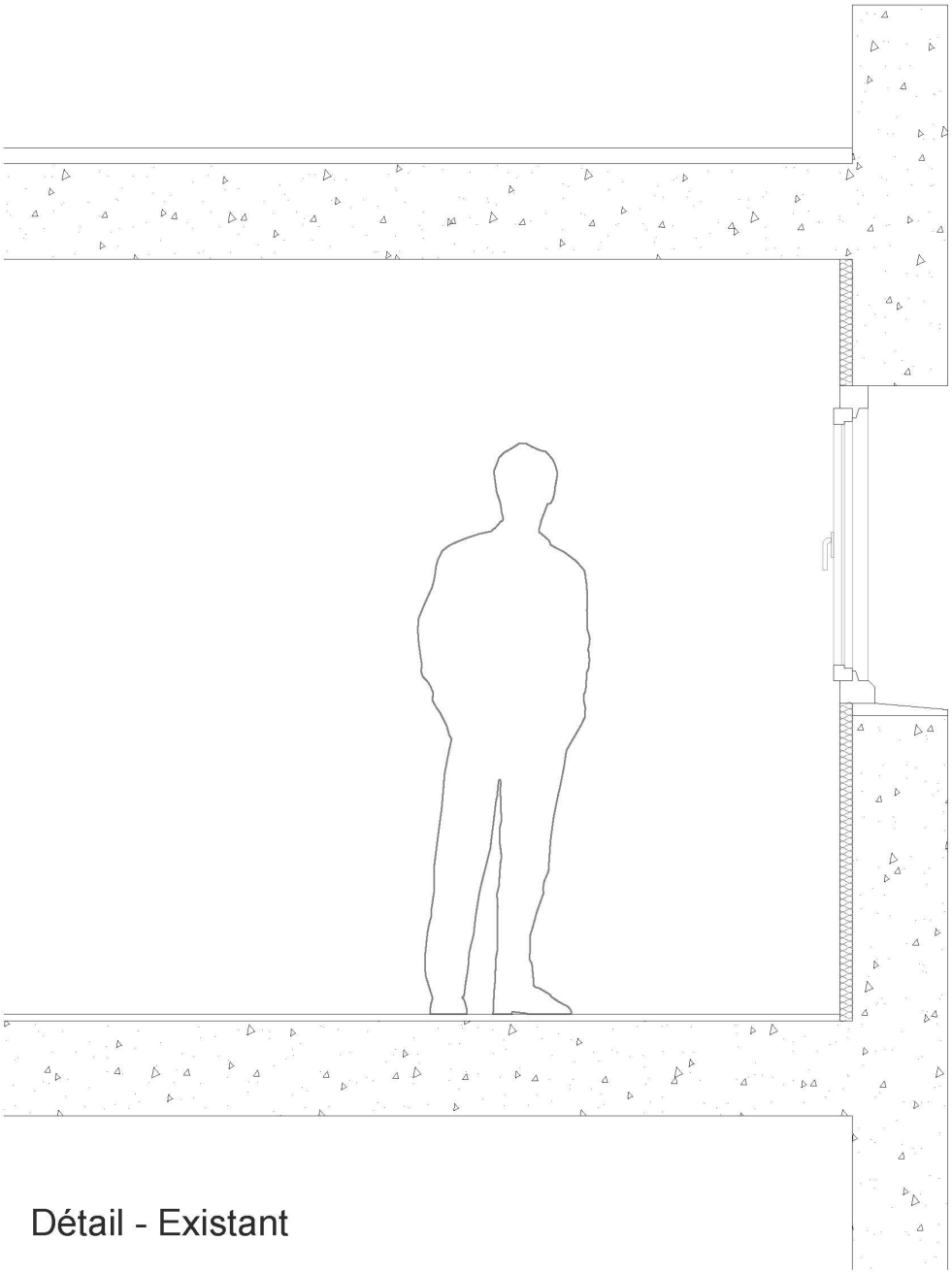
Mission complète + DIAG + suivi des travaux

DEVELOPPEMENT DURABLE

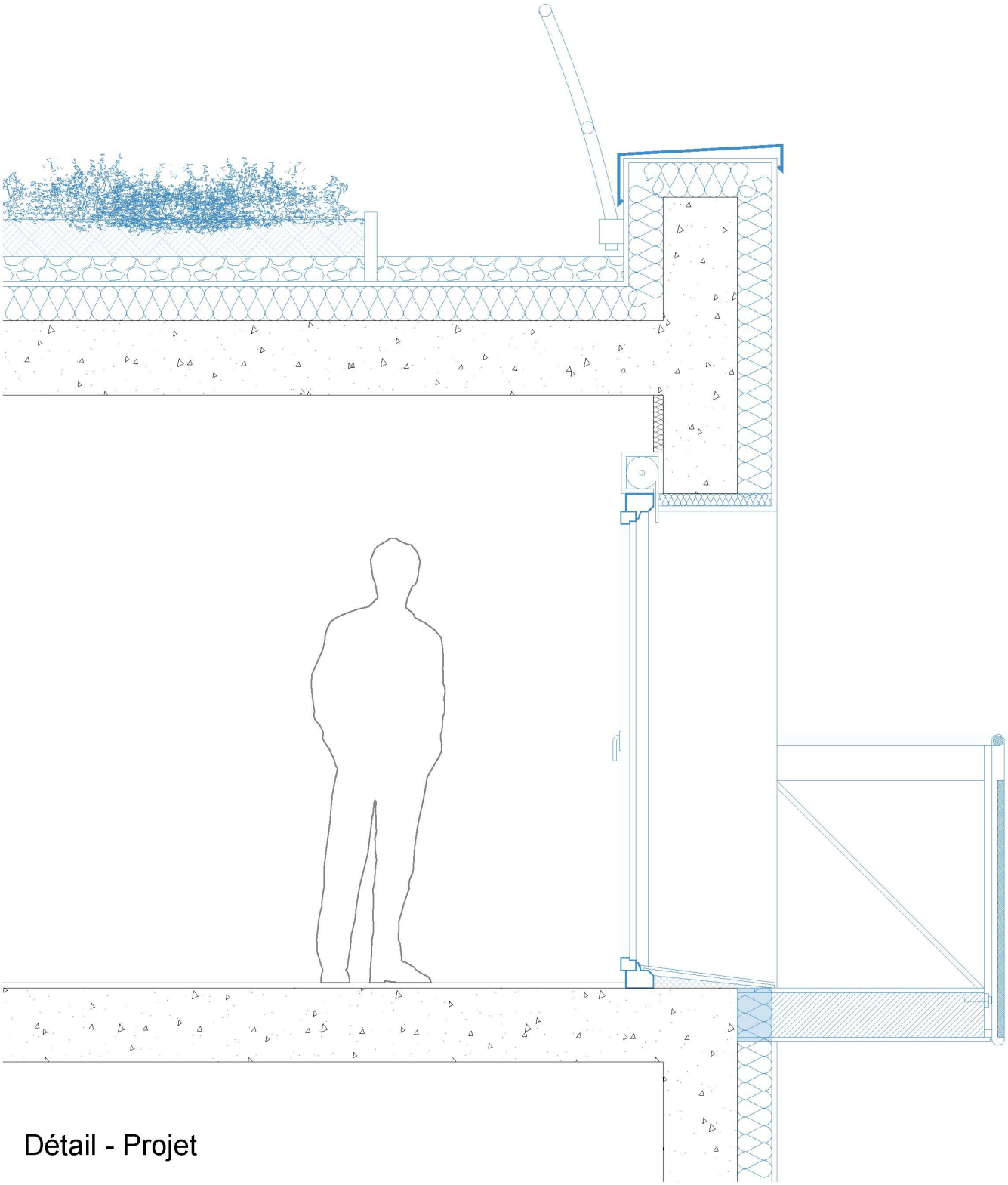
Îlot de fraîcheur urbain

Ensemble Oran-Ernestine,
Existant

Ensemble Oran-Ernestine,
Projet



Détail - Existant



Détail - Projet